

## **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art.13 ust.1, art.38 ust.1 i 2, art.40 ust.1 pkt.1, ust.2 i ust.3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz Uchwały Nr LII/377/2014 Rady Miasta Lubań z dnia 24 czerwca 2014 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz.Urz.Woj.Doln. z 2014 r., poz. 2911 z późn. zm.), Zarządzenia Nr 176/2017 Burmistrza Miasta Lubań z dnia 03 października 2017 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań przeznaczonych do najmu lub dzierżawy w trybie przetargowym lub bezprzetargowym

### **BURMISTRZ MIASTA LUBAŃ**

#### **o g ł a s z a**

#### **pierwszy przetarg ustny nieograniczony**

na najem nieruchomości gruntowej zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym położonym w Lubaniu przy ul. Leśnej na części działki nr 19/2, AM 17, Obręb V, dla której Sąd Rejonowy w Lubaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr JG1L/00018711/6.

**Powierzchnia** nieruchomości zabudowanej murowanym pomieszczeniem gospodarczym: **10,00 m<sup>2</sup>**.

**Wywoławcza miesięczna stawka czynszu netto** za najem: **0,90 zł/m<sup>2</sup>** (słownie: zero złotych 90/100).

**Wadium: 20,00 zł** (słownie: dwadzieścia złotych 00/100).

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana murowanym pomieszczeniem gospodarczym stanowiącym własność Gminy Miejskiej Lubań, zlokalizowanym w Lubaniu na zapleczu budynku przy ul. Leśnej 44b.



Przedmiotowe pomieszczenie gospodarcze nadaje się do remontu. Remont Najemca wykona własnym staraniem i na własny koszt.

Nieruchomość znajduje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w śródmieściu miasta Lubań w jednostce planistycznej oznaczonej symbolem 2MN19 przeznaczonej na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

Najemca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie wykorzystywać przedmiot najmu jako pomieszczenie gospodarcze.

### **Informacje ogólne na temat przetargu i warunków przystąpienia do przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2018 roku (środa) o godzinie 11:00** w siedzibie Urzędu Miasta Lubań ul. 7 Dywizji 14, I piętro, sala nr 11.

Zgodnie z §14 pkt.3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 roku, poz. 1490 z późn. zm.), postąpienie ustalone zostanie z uczestnikami przetargu i nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Licytacji podlegać będzie miesięczna stawka czynszu netto za najem powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego.

#### **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:**

W przetargu mogą brać udział osoby, które **wniosą wadium w terminie do dnia 08 lutego 2018 roku włącznie.**

Wadium należy wpłacić gotówką lub przelewem na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań nr 60 2030 0045 1110 0000 0080 6550 prowadzony przez Bank BGŻ BNP Paribas S.A. oddział w Lubaniu.

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „Przetarg na najem murowanego pomieszczenia gospodarczego ul. Leśna – imię i nazwisko osoby przystępującej do przetargu”.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na rachunek bankowy Urzędu Miasta Lubań. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata powinna być dokonana odpowiednio wcześniej tak, aby w dniu 08 lutego 2018 roku wadium znajdowało się na rachunku bankowym Urzędu Miasta Lubań.

Przed przystąpieniem do przetargu można zapoznać się z projektem Umowy Najmu, który dostępny jest w siedzibie Urzędu Miasta Lubań w Wydziale Gospodarki Gruntami Nieruchomościami i Rolnictwa, I piętro, pokój nr 3.

Ustalony na podstawie wylicytowanej stawki czynsz najmu wraz z doliczonym podatkiem VAT w wysokości 23% płatny będzie miesięcznie w terminie do 10 dnia każdego miesiąca z góry na rachunek bankowy nadany indywidualnie dla płatnika przez Wydział Budżetowo-Księgowy, Referat ds Podatków i Opłat Urzędu Miasta Lubań.

Wysokość czynszu najmu może ulec zmianie w przypadku ustalenia nowych stawek czynszu najmu za 1m<sup>2</sup>, co następuje w drodze Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubań.

Najemca zobowiązany będzie do zgłoszenia obowiązku podatkowego z tytułu najmu przedmiotowej nieruchomości w Wydziale Budżetowo-Księgowym Referat ds. Podatków

i Opłat Urzędu Miasta Lubań i ponoszenia z tego tytułu opłat w sposób i w wysokości wynikającej z Uchwały Rady Miasta Lubań.

Z osobą wyłonioną w drodze przetargu jako Najemca przedmiotowej nieruchomości zostanie zawarta stosowna Umowa Najmu na czas nieoznaczony. Wydanie nieruchomości dla Najemcy zostanie potwierdzone stosownym protokołem zdawczo-odbiorczym.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet przyszłego czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w ciągu trzech dni roboczych od dnia przeprowadzenia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia Umowy Najmu.

Przetarg może zostać odwołany, po uprzednim podaniu do publicznej wiadomości ważnych przyczyn jego odwołania.

Bliższe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa Urzędu Miasta Lubań, ul. 7 Dywizji 14, I piętro, pokój nr 3, tel. 75 646 44 19.

z up. BURMISTRZA

  
Mariusz Zomiczek  
Zastępca Burmistrza